

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.56

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.56**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				72 836,54
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,33	297,69
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,33	297,69
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,96	5 296,50
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,96	5 296,50
Смена стекла	м ²	901,00	0,81	729,81
Ремонт цементной стяжки пола	м ²	962,00	7,63	7 340,06
Дератизация	м ²	0,23	2 842,80	653,84
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м ²	1647	0,80	1 317,60
Ремонт м/проемника(1ч/ч, 8,98р)	шт	399,84	1,00	399,84
Заделка штробы ДВП	м ²	435	1,90	826,50
Масляная окраска стен	м ²	422	12,75	5 380,50
Смена тамбурной двери	№910 от 17.12.2021г	45000	1,00	45 000,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				51 781,34
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				35 315,80
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	100,34	27,00	2 709,18
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	13,76	19 549,75
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	2,46	3 491,03
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	612,00	3 396,60
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	8 065,00	2 822,75
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	2,00	964,26
регулировка цо	стояк	79,00	4,00	316,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				16 465,54
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	1 966,00	1 651,44
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	1,96	787,97
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	1,96	840,01
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	1,96	11,16
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	1,96	89,20
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	12,00	4 922,64
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	1,96	1 797,11

смена светодиодной лампы	шт.	146,00	9,00	1 314,00
ИТОГО:			0,00	124 617,88
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		34 781,58
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		32 644,43
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		39 924,84
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		40 629,40
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		9 840,30
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		99 412,85
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		29 591,35
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				70 596,51
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				482 039,14
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				485 140,27